

В границах разработки проекта внесения изменений формируется три территориальные зоны.

02.04.2019

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по улице Зои и Александра Космодемьянских»

(САО)

В границах разработки проекта внесения изменений формируется три территориальные зоны.

1) На пересечении Ленинградского шоссе и Старопетровского проезда формируется территориальная зона с видами разрешенного использования:

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

7.2.2 - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту);

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

В границах территориальной зоны формируется:

Одна подзона территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – 0;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – 0;
- максимальный процент застройки (%) – 0;

Одна подзона территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – 12,49;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен;

Одна подзона территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – 1;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;
- максимальный процент застройки (%) – 10;

Две подзоны территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – не установлена;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен.

2) Между Ленинградским шоссе и парком Воровского вдоль Ленинградского шоссе и

Старопетровского проезда формируется новая территориальная зона с видами разрешенного использования:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

В границах территориальной зоны формируется:

Одна подзона территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – 40;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – 21;
- максимальный процент застройки (%) – 100;

Три подзоны территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – не установлена;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен.

3) На пересечении Ленинградского шоссе и улицы Зои и Александра Космодемьянских формируется территориальная зона с видами разрешенного использования:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

В границах территориальной зоны формируется:

Одна подзона территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – 40;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – 21;
- максимальный процент застройки (%) – 100;

Две подзоны территориальной зоны с предельными параметрами:

- плотность (тыс. кв. м/га) – не установлена;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен.

Адрес страницы: <http://voykovsky.mos.ru/ads/ads/detail/7995389.html>

[Управа Войковского района города Москвы](#)