

Власти Москвы приняли единые правила строительства

28.03.2017

Единые правила строительства будут действовать в Москве. Соответствующий документ принят на заседании президиума правительства столицы.

Как рассказал мэр Москвы Сергей Собянин, горожане с ноября прошлого года вели активное обсуждение правил застройки и вопросов землепользования в столице. Разработка правил застройки и землепользования велась на основе Генерального плана Москвы, а также учитывая уже принятые градостроительные решения.

— Были выработаны общие подходы, которые заключаются в том, чтобы обеспечить сохранение параметров существующей жилой застройки, сохранение природных территорий, в том числе особо охраняемых природных территорий, — пояснил Собянин.

Градоначальник отметил, что при подготовке документа учитывались экологические и санитарные требования, предъявляемые к промышленным и производственным, которым предполагается дать развитие и предоставить под дальнейшую застройку. Собянин подчеркнул, что в целом территории развития в столице составит чуть больше, чем 10% территории города.

Правила землепользования и застройки состоят из Общей и Территориальной частей.

Общая часть Правил оформлена в виде текстовых материалов и включает положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений.

Территориальная часть Правил оформлена в виде текстовых и графических материалов и включает градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования территории города Москвы.

Содержание градостроительных регламентов, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации, частично изложено в текстовых материалах территориальной части и частично отобрано на графических материалах территориальной части.

Карты градостроительного зонирования выполнены в виде атласов по административным округам города Москвы.

В качестве картографической основы использован открытый картографический фон М 1:10000 Единой государственной картографической основы города Москвы.

Первая карта устанавливает границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вторая карта определяет границы территориальных зон и подзон и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.

Адрес страницы: <http://voykovsky.mos.ru/press-centre/news/detail/5399700.html>

[Управа Войковского района города Москвы](#)