

## Мэр Москвы рассказал о предстоящем опросе жильцов ветхих пятиэтажек

12.04.2017

**В Москве продолжается разработка новой программы по сносу пятиэтажек. Для исследования общественного мнения до 1 мая будет проведен массовый опрос горожан, проживающих в пятиэтажках.**

О целях этого мероприятия рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. Градоначальник разместил официальное заявление в сети «ВКонтакте» и в Twitter. Собянин пояснил, что опрос жителей пятиэтажек поможет сформировать предварительные списки домов-кандидатов на участие в программе.

— В список будут включены дома, большинство жителей которых сами хотят этого, — сообщил Собянин.

В мае—июне в Москве будет проходить официальное, по итогам которого будут обнародованы окончательные списки.

Отметим, в 2014–2016 годах Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы сделал попытку привести в порядок пятиэтажки в рамках Программы капитального ремонта. В абсолютном большинстве случаев эта попытка оказалась безрезультатной.

Во многих домах батареи и стояки центрального отопления, трубы горячего и холодного водоснабжения вмонтированы в стены. Их замена после истечения сроков эксплуатации невозможна. Монтаж новых батарей и труб снаружи значительно уменьшает жилое пространство и так небольших квартир. Аналогичная проблема — с канализационными стояками. Для их ремонта часто требовалось разбирать стену между двумя квартирами.

На балконах отслаивается бетон, происходит коррозия арматуры и балок. Поэтому ремонт балконов невозможен, их можно только срезать.

В пятиэтажках отсутствуют подвалы, ремонт коммуникаций можно проводить, только отселяя жителей первых этажей и вскрывая полы. Отсутствие подвалов приводит и к тому, что сырость и протечки разрушают фундаменты и грунты основания. Зафиксированы случаи зависания фундаментов в грунте, что чревато обрушением домов.

В панельных пятиэтажках стены, сделанные из некачественного керамзитбетона, промерзают, зарастают плесенью и необратимо разрушаются. Межпанельные швы расходятся, что может привести к обрушению перекрытий.

В таких условиях реновация становится единственным эффективным механизмом системного решения проблем пятиэтажного жилого фонда.

---

Адрес страницы: <http://voykovsky.mos.ru/press-centre/news/detail/5612574.html>

---

[Управа Войковского района города Москвы](#)