

## **19 февраля 2014 года состоялась встреча главы управы Войковского района С. С. Сидорова с жителями района по теме: «Отчет руководителей управляющей организаций о проделанной работе по содержанию многоквартирных домов с учетом обращений жителей»**

21.02.2014

Выступая с докладом перед жителями, Сергей Семенович довел следующую информацию: «На территории Войковского района расположено 265 жилых строений.

Данные многоквартирные дома находятся в управлении следующих организаций:

- ГУП города Москвы ДЕЗ района Войковский;
- ООО НПФ «Демотех»;
- ООО «УК Ресурсэнергпром»;
- СЭУ № 6- одно строение;
- ЗАО «ВЕДИС Комфорт» - 4 строения;
- ТСЖ на самоуправлении - 13 строений;
- ЖСК на самоуправлении - одно строение (ЖСК «Аэрофлот»).

Основными наиболее крупными управляющими компаниями района являются ГУП города Москвы ДЕЗ района Войковский, ООО НПФ «Демотех», ООО «УК Ресурсэнергпром».

В управлении ГУП г. Москвы ДЕЗ района Войковский в 2013 году находилось 180 многоквартирных домов, а с 01 января 2014 года в управление Дирекции перешли еще 2 многоквартирных дома (ТСЖ «Надежда» (1-й Новоподмосковный пер., д.4), Нарвская ул., д.6а), что составляет 70% от общего количества жилых домов, расположенных на территории Войковского района, из которых 168 МКД – муниципальные дома; 6 МКД – ЖСК; 8 МКД – ТСЖ.

Общая площадь домов составляет 1 042 487 кв.м., с численностью населения 40 107 человек.

В управлении ООО НПФ «ДЕМОТЕХ» находятся 42 домовладения из них: 5 домовладений - ЖСК; в 17 домах созданы ТСЖ (всего – 13 ТСЖ) и 20 – муниципальные дома, в которых созданы советы многоквартирных домов. Управляющая компания предоставляет услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Площадь домовладений составляет 158 тыс. кв. м. с численностью населения 6 826 человек.

В управляющей организации ООО «УК РЕСУРСЭНЕРГОПРОМ» находится 12 многоквартирных домов, численность населения- 2 910 человек.

Основным видом деятельности управляющих компаний являются содержание и текущий ремонт многоквартирных домов, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, который должен вестись в соответствии с нормативами города Москвы по эксплуатации жилищного фонда.

Основной задачей управляющих компаний является своевременное реагирование на обращение жителей МКД, связанных с эксплуатацией домов.

Сотрудниками управляющих компаний должна вестись постоянная работа по обеспечению бесперебойной работы инженерных систем, а также исправного состояния конструктивных элементов.

Должны выполняться регулярно технические осмотры, наладочные работы и текущий ремонт общедомового имущества.

Также основной задачей управляющих компаний является подготовка жилых строений к эксплуатации в весенне-летний и зимний периоды.

Программа «Приведения подъездов в порядок» должна формироваться с учетом обращений жителей, а также истекшего межремонтного интервала, который, согласно норматива составляет пять лет.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 информация о деятельности управляющих компаний размещается на их официальных сайтах, на портале [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и на портале управления многоквартирными домами [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru) в сети Интернет, а также на информационных стендах в помещениях управляющих компаний.

Для улучшения работы управляющих организаций в районе созданы советы в многоквартирных домах, сотрудниками компаний оказывается своевременная консультативная и иная помощь жителям при их создании».

В завершении своего доклада Сергей Семенович поблагодарил жителей за помощь, оказанную в выполнении общих задач, за активную жизненную позицию, неравнодушное отношение как к общим проблемам района, так и конкретных жилых домов, подъездов.

Далее он предоставил слово руководителям управляющих компаний:

- директору ГУП г. Москвы ДЕЗ района Войковский- Алыршикову Дмитрию Александровичу;
- техническому директору ООО НПФ «Демотех»- Гаврильчук Всеволод Витальевичу;
- генеральному директору ООО «УК Ресурсэнергпром» - Чичваркиной Людмиле Георгиевне.

Отчёт о проделанной работе по содержанию многоквартирных домов находящихся в управлении ГУП г. Москвы ДЕЗ района Войковский

По результатам 2013 года в Войковском районе силами подрядных организаций, выбранных в ходе проведения конкурсных процедур ГКУ г. Москвы «Дирекция заказчика ЖКХ и Б САО», выполнены следующие виды работ капитального характера:

- ремонт балконов 7 жилых домов по адресам: З. и А. Космодемьянских ул., д. 4, 5-й Войковский пр., д. 8, к.3, Клары Цеткин ул., д. 19, 1-й Войковский пр., д. 16, к.2, 1-й Войковский пр., д. 16, к.3, 4-й Войковский пр., д. 3, 5-й Войковский пр., д. 6, на сумму 16463,32 тыс.руб.;

- замена мягкой кровли 9 жилых домов по адресам: Космонавта Волкова ул., д. 17, к.2, 1-я Радиаторская ул., д. 3 и д. 11, 3-я Радиаторская ул., д. 3 и д.8, Нарвская ул., д. 3, д.11, к.4 и к.5, на сумму 13 076,21 тыс.руб.;

- замена металлической кровли 2 жилых домов по адресам: 2-й Войковский пр., д. 3 и 4-й Новоподмосковный пер., д. 3, на сумму 4 279,39 тыс.руб.;

За счет средств экономии выполнены работы по замене окон в 18 подъездах 6 жилых домов по адресам: 2-й Новоподмосковный пер., д. 10, к.1 и к.2; 2-й Войковский пр., д. 7, к.1; Вокзальный пер., д.3; Ленинградское ш., д. 46; 1-й Войковский пр., д. 6, к.2; а также замена металлических дверей входных групп 19 подъездов.

По заявке управы Войковского района, за счет средств, выделенных по результатам заседания финансовой комиссии префектуры Северного административного округа выполнена герметизация межпанельных швов по адресу: 3-я Радиаторская ул., д. 8.

Учитывая многочисленные обращения жителей, выполнен выборочный капитальный ремонт жилого дома по адресу: Клары Цеткин ул., д. 17, в ходе проведения были выполнены следующие работы: ремонт фасада, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт системы электроснабжения, ремонт подвального помещения, ремонт входных групп подъездов, ремонт отмостки и приямков, замена системы горячего водоснабжения, замена системы холодного водоснабжения, замена системы центрального отопления, замена канализации, ремонт мусоропровода, прочистка системы вентиляции, монтаж автоматизированного узла управления.

В рамках государственной программы «Жилище» выполнен ремонт фасадов 4-х зданий жилых домов вдоль вылетных магистралей:

- Ленинградское ш., д. 13, к.1;

- Ленинградское ш., д. 17;

- Ленинградское ш., д. 19;

- Ленинградское ш., д. 21.

За 2013 год в управляющую компанию ГУП г. Москвы ДЕЗ района Войковский поступило 101 устных и 93 письменных обращений от населения. Обращения жителей отработаны в максимально сжатые сроки с соблюдением нормативов города Москвы по эксплуатации жилищного фонда.

Тематика письменных обращений:

14 - проведение капитального ремонта

14 - установка квартирных приборов учета водоснабжения;

14 - замена почтовых ящиков;

6 - установка пандуса;

12 - замена газовых плит;

14- установка дополнительного освещения типа «краб» на фасаде домов;

8 - сбой в работе лифтового оборудования;

11 - сбой в работе домофонного оборудования.

В рамках информирования жителей о деятельности управляющей компании в подъездах МКД размещены информационные стенды.

Отчёт о проделанной работе по содержанию многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «УК РЕСУРСЭНЕРГОПРОМ»

В управляющей организации ООО «УК РЕСУРСЭНЕРГОПРОМ» находится 12 многоквартирных домов.

В 2013 году управляющей компанией был проведён косметический ремонт 10 подъездов по следующим адресам:

- ул. З. и А. Космодемьянских, дом 11 А,

- 5-й Новоподмосковный пер., дом 4, корп. 1,

- ул. Волкова космонавта, дом 11,

- Ленинградское шоссе, дом 13, корп. 2,

- ул. 3-я Радиаторская, дом 9.

В доме по адресу Ленинградское ш., дом 13, корп.2 за счёт собственных средств установлен общедомовой прибор учёта центрального отопления и горячей воды.

Была произведены работы капитального характера по замене шкифов в 3-х лифтах по адресу: ул. З. и А. Космодемьянских, дом 11 А

Выполнен ремонт электрощитовой в доме 11 по ул. Космонавта Волкова.

По просьбе жителей установлены откидные пандусы по следующим адресам:

- ул. Космонавта Волкова, дом 11,

- ул. З. и А. Космодемьянских, дом 11/15,

- З. и А. Космодемьянских, дом 7, корп. 2.

В доме 16, корп.1 по ул. З. и А. Космодемьянских сделан частичный восстановительный

косметический ремонт подъезда по просьбе председателя ТСЖ.

По просьбе жителя дома № 7, корп.2 был произведён капитальный ремонт вентиляционных каналов в квартире 176.

По обращению жителей дома заменена на металлическую дверь на чердачное помещение в доме 7, корп.1 по ул. З. и А. Космодемьянских.

Отчёт о проделанной работе по содержанию многоквартирных домов находящихся в управлении УК ООО НПФ «Демотех»

На основании принятого решения собственников МКД ООО НПФ «Демотех» является Управляющей компанией с 2007 года. На 2013 год в управлении находятся 42 домовладения из них: 5 домовладений - ЖСК; в 17 домах созданы ТСЖ (всего - 13 ТСЖ) и 20 - муниципальных дома, в которых создан совет дома. Управляющая компания предоставляет услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Площадь домовладений составляет 158 тыс. кв. м. с численностью населения 6826 человек.

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД осуществляется согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», включающее комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В 2013 году за счет средств управляющей компании выполнены следующие виды работ:

1.отремонтировано 17 подъездов в 9-ти домах на сумму 3 359 500 рублей; 2.произведен капитальный ремонт двух цоколей по адресам: Ленинградское шоссе, дом 26,корп.1 и дом 34, корп.2 на сумму 412 000 рублей;

3. установлены новые козырьки над 23 подъездами по адресам:

ул. Адмирала Макарова, дом 21 - 4 подъезда

ул. Адмирала Макарова, дом 12 - 4 подъезда

ул. Адмирала Макарова, дом 13 - 4 подъезда

Ленинградское шоссе, дом 26 корп.1 - 4 подъезда

Ленинградское шоссе, дом 34 корп.1 - 3 подъезда

Ленинградское шоссе, дом 34 корп.2 - 4 подъезда

на сумму 230 000 рублей;

4. в целях предотвращения аварий на системе ЦО в подвальных помещениях произведена установка аварийных клапанов на сумму 106 000 рублей

В целях реализации программы по энергосбережению в подъездах, подвальных и чердачных помещениях, произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие, установлены фотоэлементы для автоматического включения светильников под козырьками подъездов. Проведены регламентные работы в электрощитовых и поэтажных щитках в МКД,

За счет средств управляющей компании ООО НПФ «Демотех» инвалидам и ветеранам ВОВ, малоимущим жителям оказаны услуги по замене сантехнического оборудования - 4 смесителя типа «Ёлочка», 3 - душевых смесителя, 2-унитаза типа «Компакт», установлены квартирные приборы учета воды ветеранам ВОВ - 12 счетчиков и двум малоимущим семьям - 4 счетчика.

При подготовке домов в 2013 году к весенне - летней эксплуатации выполнены следующие работы:

ремонт кровель с рубероидным покрытием в объеме 225 кв.м.

ремонт кровель с металлическим покрытием - 87 кв.м

ремонт наружных водостоков - 44 п.м.

окраска и частичный ремонт цоколей 37 домов

герметизация межпанельных швов - 265 п.м.

За 2013 год в управляющую компанию ООО НПФ «Демотех» поступило 72 устных и 38 письменных обращений от населения. Все обращения рассмотрены. Ответы даны в установленные сроки.

Из них по письменным обращениям:

17 - по вопросу проведения капитального ремонта МКД,

6 - с жалобой на плохую работу коммунальных служб (2 из которых не нашли подтверждения),

3 - на установку пандуса для маломобильной группы населения в подъездах жилых домов (установлены пандусы по следующим адресам: Головинское шоссе, дом 8 корпус 3; Ленинградское шоссе, дом 44 и 42),

7 - установка дополнительного освещения типа «краб» на фасаде домов,

5 - замена почтовых ящиков.

За отчетный период нами были получены 4 письменных и порядка 30 устных благодарностей от жителей находящихся в управлении домов.

Во встрече также приняли участие глава муниципального округа Войковский Гребенкина И.Ю., глава администрации муниципального округа Скоробогатов Б.А., заместители главы управы Степанова Г.И., Чупахин В.Н., руководитель аппарата управы Семин В.А., начальники отделов, директор ГКУ «ИС Войковского района» Осипова Л. Б., депутат Совета депутатов Никитина Л.Н., помощник депутата МГД Новицкого И.Ю. - СугаковаС.Ю., руководители подрядных организаций, председатель Совета ОПОП Войковского района Зенин А.В., общественные советники района, корреспондент газеты «Районная Неделя».

В ходе проведения встречи поступило 45 вопросов, на 23- даны разъяснения в ходе встречи, по 22 -

даны поручения главы управы для принятия незамедлительных мер реагирования и решения в рамках компетенции служб.

В завершении встречи Сидоров С.С. поблагодарил жителей за активное участие в жизни района, выразил надежду на понимание имеющихся проблем в районе и поддержку со стороны жителей в их решении.

Видеозапись данной встречи можно посмотреть, пройдя по ссылке:

[http://www.youtube.com/channel/UC8dXbzz19UAAqOphmmSXjmA?feature=em-upload\\_owner](http://www.youtube.com/channel/UC8dXbzz19UAAqOphmmSXjmA?feature=em-upload_owner)

[http://www.youtube.com/channel/UC8dXbzz19UAAqOphmmSXjmA?feature=em-upload\\_owner](http://www.youtube.com/channel/UC8dXbzz19UAAqOphmmSXjmA?feature=em-upload_owner)

---

Адрес страницы: <http://voykovsky.mos.ru/presscenter/news/detail/956990.html>

---

[Управа района Войковский](#)