

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Головинское ш., вл. 8, корп. 2А (кад. №77:09:0001022:53)

Из территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования 3.5.2.0 выделить территориальную зону в границах земельного участка с к.н. 77:09:0001022:53 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

4.7.1 – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий).

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому положению;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - по фактическому положению;

Максимальный процент застройки (%) – по фактическому положению.